

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2021-1469

Tonttijaon muutoksen 8479 hyväksyminen osaan Ruosniemen 51. kaupunginosan korttelia 5

[peitetty] ovat hakeneet erillistä tonttijakoa osaan Ruosniemen 51. kaupunginosan korttelia 5. Erillisellä tonttijaolla muutettaisiin nykyistä sitovaa tonttijakoa ja osoitettaisiin kiinteistö [peitetty] yhdeksi rakennuspaikaksi. Muutoksella olisi vaikutuksia myös muihin korttelin rakennuspaikkoihin. Hakijat ovat tonttijakoprosessin aikana neuvotelleet kiinteistön [peitetty] omistajan kanssa ja esittävät vaihtoehtoa, jossa kortteliin osoitettaisiin kolme likimain saman suuruista sitovan tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta sekä nykyisestä sitovasta tonttijaosta poiketen (tontit 5-7).

Korttelin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on pienteollisuuskortteli tai korttelinosa pienteollisuutta varten (PK). Tonttijakoehdotuksen mukaisten rakennuspaikkojen koko tulisi olemaan noin 2000-2200 neliömetriä.

Hakija on ilmoittanut, että ajatuksissa on ollut "perustaa pienimuotoista yritystoimintaa ja rakentaa pienteollisuuteen sopivaa rakennusta tontille".

Päätöksen peruste

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Laadittu tonttijakoehdotus sopeutuu alueen maanomistusoloihin. (MRL 79 §, 80 §)
Tonttijakoehdotuksen mukaisten rakennuspaikkojen pinta-ala ja rakennusoikeus soveltuvat asemakaavan mukaiseen maankäyttöön (PK) eli pienteollisuusrakentamiseen.

Koska kaikki asianomaiset ovat tonttijakoehdotuksen kirjallisesti hyväksyneet, ei ehdotuksen asettaminen nähtäville ole tarpeen. (MRA 39 §)

Päätös

Apulaiskaupungeodeetti hyväksyy erillisen tonttijaon 8479 osaan Ruosniemen 51. kaupunginosan korttelia 5 (tontit 5-7)

Erillisen tonttijaon laadinnan kustannuksina laskutetaan hakijalta 1110 eur. (MRL 82 §)

Tiedoksi

Hakija(t), muut asianomaiset, Porin kaupunki

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 23.11.2022.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
22.11.2022

Teemu Salonen
apulaiskaupungingeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 29

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi